



牛久の家。白を基調にしたナチュラル住宅。自然素材を多く利用した内装。



つくばみらいの家Ⅰ。重厚感のある外観。土間は子供の遊び場。



取手の家Ⅳ。間接照明とムク変木を玄関手すりにしたホール。



伊豆大島の家Ⅰ。白の外観とオープンデッキが特徴。



境町の歯科医院。

打ち合わせの流れ



相談・プラン提案 <土地探しからの方も土地をお持ちの方も、まずは相談から>

【相談】

- ・新聞などの折込チラシや不動産屋から情報を得た土地が、自分にとって本当にベストの土地なのか。
- ・土地をお持ちの方は、希望するものをかたちにすると、どういう家になるのだろう、コストは？・・・等々。
- ・納得いくまで何回も住まいづくりについて一緒に考えていきましょう。

【プラン提案】

- ・ヒヤリングを行い、プランを作成します。
- ・建物の形がわかる模型を製作します。
- ・打合せを進めていく中で、納得のいくプランを確定させていきます。
- ・納得いくプランができましたら、資金計画・スケジュール等を提出します。

私共の設計事務所は、徹底的に基本プランの作成に取り組みます。

プラン等が納得し、当事務所を気に入って頂けた方は、契約を結びます。

実施設計 <詳細な図面・大きな模型を元に具体的に内容をまとめていきます>

- ・実施図面(1/50)の作成。
- ・各実施図面ごとに、詳細な打合せを行います。
- ・模型(1/50)を製作し、外観と内部空間を把握して頂きます。
- ・仕上げ材や設備機器の検討。
- ・敷地測量・地盤調査の助言・協力。
- ・施工側では、予算・借入れの計画(金融関係)を進めていただきます。

私共の設計事務所は、建築士賠償責任補償制度に加入しております。
私共の設計事務所は、地盤補償が受けられる地盤会社を利用してあります。
(任意・有料31,500・10年-3億)

見積依頼・調整

- ・1社から数社、施工会社に見積り依頼。
- ・決定した施工者と見積調整。
- ・見積りと技術、信頼性から施工者選定の助言。
- ・施工会社が決定し、金額がまとまり、工程・支払条件を確認した上で、お客様と施工会社の間で契約(工事請負契約)を結びます。

申請業務

- ・確認申請・各種申請の作成・提出
- 工事請負契約を結び・申請を終わりましたら、いよいよ着工です。

監理業務

- ・設計図書と照合し、各工程をチェックします。
- ・随時、現場へ行き、正しく施工されているかチェックします。
- ・施主の都合に合わせて、一緒に現場へ行き、監理の報告をします。

私共の設計事務所は、監理に行った時は、後日、監理報告書を作成して、お客様にメールにてご報告致します。



完了検査が終わると、建物は完成です!!

PROFILE



竹田 廉太郎
TAKEDA RENTARO

- 1997 芝浦工業大学建築学科卒業
- 1997 住宅会社入社(住宅設計)
- 2001 青井俊季建築設計事務所入所
- 2005 竹田廉太郎建築設計室設立
- 2005 建築家 伊東豊雄×藤森照信 両氏が選ぶ「住宅セレクションVol.1」入賞

<家族>

妻・子(男・4歳) 2014年現在

<趣味>

スキューバダイビング・カヌー・マラソン・テニス

<会社概要>

竹田廉太郎建築設計室
302-0024 茨城県取手市新町6-28-3
TEL: 0297-75-7640
FAX: 0297-74-9103
Mail: info@ren-archi.com
URL: http://www.ren-archi.com

<代表>

竹田廉太郎
一級建築士 登録 302177号

<登録>

一級建築士事務所 茨城県知事登録 第A3058号
建築士賠償責任保障制度

<業務内容>

住宅、店舗、歯科医院等の建築設計、
監理、インテリアデザイン、リフォーム

<ごあいさつ>

茨城県南部を拠点として活動している建築設計事務所です。
住宅・店舗などの建築の企画・設計・監理をしています。
お客様の要望に柔軟に対応し個性豊かで質の高い建築を提供していきたいと思っています。今後ともお客様のために頑張りたいと思いますので、宜しくお願い致します。